

## Земельный участок под бизнес в Италии. 35-40% годовых, много действующих примеров.



Чернівці, Україна

Один гектар трюфельника приносит в год в среднем 50 кг на гектар с пиками урожайности до 150 кг/га . Один кг черного трюфеля стоит в среднем 700 евро/кг\_

Гектар приносит около 35 000 каждый год. И до 100 000 в особо урожайные годы. Ухода не требует. Трюфель - это паразит, живущий на корнях дубов. Только в декабре нанять рабочего и взять дрессированную собаку напрокат, собрать трюфель за 1-2 дня, сдать тут же на перерабатывающий комбинат и уехать с наличными деньгами в кармане. Для того, чтобы вернуться на свою трюфельную плантацию в следующем декабре. Пункты приёма трюфеля выглядят процветающими. Слово красивый бизнес-центр голубого стекла. Хотя это и понятно, раз городок - источник "чёрного золота".

Участок расположен в г. Roccafluvione. В нескольких км - очень красивые водопады. В 14 км - красивейшие термальные курорты.

В 7 км - расположен красивейший город Асколи-Пичено. В 15 км горнолыжный курорт.

В самом Роккафлувиёне есть хорошая инфраструктура. Аптеки, врачи, банк, несколько ресторанов и баров. Более десятка бб, так как эта местность очень знаменита туризмом "охотники за трюфелем". Очень азартный вид развлечения так как последний крупный трюфель размером в 900 грамм был продан за 100 000 евро.

Дубы, на которых растут эти грибы - живут 300 лет.

Ваши соседи будет Дастин Гофман, который владеет просторной виллой с садом 2000 мт, кв.

И выступил в ролике посвящённом

А также итальянские знаменитости : Enzo Iacchetti, Roberto Mancini, Neri Marcorè

Лучшие трюфельеводы становятся членами Ордена Кавалеров Трюфеля. Владение трюфельной плантацией, дело не только прибыльное и не слишком трудозатратное и даже весёлое и достаточно пафосное.

Земельный участок имеет подтверждённые анализы почвы, для выращивания трюфеля. Цена указана за 1 ГА. Всего есть 10 га, которые можно купить все вместе или желаемую часть. По участку протекает ручей и есть свой маленький водопад. Есть электричество

Price: **79 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

Елена Елена

0968999837